

AVIS DE CONCOURS

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) Nom, adresse et point de contact

Nom Officiel : GHT Cœur d'Occitanie		Numéro national d'identification <i>(le cas échéant)</i>	
Adresse Postale : CH Albi, 22 Boulevard Général Sibille 81000 Albi			
Localité/Ville : Albi	Code NUTS : FR627	Code Postal : 81108/81000	Pays : France
Point(s) de contact : CHIC Castres Mazamet – DALIB - Services économiques – Isabelle MALRIC		Téléphone : 05 63 71 61 00	
Courrier électronique : achats.ghat@chic-cm.fr			
Adresse(s) internet <i>(le cas échéant)</i>			
Adresse principale :			
Adresse du profil d'acheteur : https://marches-publics.gouv.fr			

I.2) Procédure conjointe

<input type="checkbox"/> Le concours fait l'objet d'une procédure conjointe
En cas de procédure conjointe impliquant différents pays, législation nationale applicable relative aux marchés
<input type="checkbox"/> Le concours est organisé par une centrale d'achat

I.3) Communication

<input type="checkbox"/> Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet à l'adresse suivante : https://marches-publics.gouv.fr
<input checked="" type="checkbox"/> L'accès aux documents du marché est restreint. De plus amples informations peuvent être obtenues à l'adresse suivante : (URL) https://marches-publics.gouv.fr
Adresse auprès de laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :
<input checked="" type="checkbox"/> Le ou les point(s) de contact susmentionné(s)
<input type="checkbox"/> Autre adresse : <i>(indiquer l'autre adresse)</i>
Adresse auprès de laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :
<input checked="" type="checkbox"/> Par voie électronique via : (URL) https://marches-publics.gouv.fr
<input type="checkbox"/> au(x) point(s) de contact susmentionné(s)
<input type="checkbox"/> à l'adresse suivante : <i>(indiquer l'autre adresse)</i>
La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles. Un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à l'adresse : oui / non

I.4) Type du Pouvoir Adjudicateur

<input type="checkbox"/> Ministère ou toute autorité nationale ou fédérale, y compris leurs subdivisions régionales ou locales	<input type="checkbox"/> Agence/Office régional(e) ou local(e)
<input type="checkbox"/> Agence/Office national ou fédéral	<input checked="" type="checkbox"/> Organisme de droit public
<input type="checkbox"/> Autorité régionale ou locale	<input type="checkbox"/> Institution/Agence européenne ou organisation européenne
	<input checked="" type="checkbox"/> Autres <i>(précisez)</i> : établissement public de santé

I.5) Activités Principales

<input type="checkbox"/> Services généraux des administrations publiques <input type="checkbox"/> Défense <input type="checkbox"/> Ordre et sécurité publics <input type="checkbox"/> Environnement <input type="checkbox"/> Affaires économiques et financières <input checked="" type="checkbox"/> Santé	<input type="checkbox"/> Logement et développement collectif <input type="checkbox"/> Protection sociale <input type="checkbox"/> Loisirs, culture et religion <input type="checkbox"/> Education <input type="checkbox"/> Autres (<i>précisez</i>)
---	---

SECTION II : OBJET

II.1) Etendue du marché

II.1.1) PROJET DE RECONSTRUCTION D'UN EHPAD SUR LE SITE DE L'ANCIEN HOPITAL DE MAZAMET DU CHIC CASTRES-MAZAMET	Numéro de référence : (<i>le cas échéant</i>) 251071
II.1.2) Code CPV principal 71200000 Descripteur supplémentaire : Services d'architecture	

II.2) Description

II.2.2) Code CPV additionnel(s) 71000000-8 Descripteur supplémentaire : Services d'architecture, service de construction, service d'ingénierie et services d'inspection 71200000-0 Descripteur supplémentaire : Services d'architecture 71300000-1 Descripteur supplémentaire : Service d'ingénierie
II.2.4) Description des prestations : Marché de maîtrise d'œuvre portant sur la reconstruction d'un EHPAD sur le site de l'ancien hôpital de Mazamet du CHIC Castres-Mazamet Mission de type loi MOP : DIAG, ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, DET, AOR Mission complémentaire : SSI, EXE Partiel (DQE), Synthèse, ACV, Mission PSE : Signalétique, OPC Surface théorique globale du projet : environ 7 228 m ² de surface de plancher à créer et 1 350 m ² de surface extérieure à aménager. Budget prévisionnel des travaux : 13 993 408 € HT
II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Identification du projet :

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) Conditions de participation

III.1.10) Critères de sélection des participants : (dans le cas d'un concours restreint)

a) Situation juridique des candidats

Groupement conjoint, avec mandataire solidaire, obligatoirement un architecte. Les architectes ne peuvent appartenir à plusieurs groupements à la fois.

b) Compétences requises

- Architecture, diplôme reconnu (cf. ci-dessus) ayant des compétences dans le domaine du médico-social
- Economie de la construction
- Bureau d'Etudes Techniques (structures, thermiques, performances énergétiques fluides, électricité, VRD), le BET Fluides ayant des compétences dans le domaine de la santé ou du médico-social
- Coordination SSI (Systèmes Sécurité Incendie)
- Qualité Environnementale du bâtiment et notamment calcul d'ACV
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination

c) Critères de sélection des candidatures par ordre de priorité décroissante :

- Capacités professionnelles évaluées au regard de la qualité et la pertinence des références présentées, par le groupement candidat compte tenu de la nature et de la complexité du marché et conformément aux informations contenues dans le présent RC.
- Capacité technique évaluée au regard des informations contenues dans le RC.
- Capacité financière de l'équipe évaluée au regard des informations demandées dans le présent RC. Le chiffre d'affaires annuel minimal exigé pour l'ensemble du groupement est d'au moins 1,5 fois le montant estimé du présent marché.

d) Justifications à produire quant aux qualités et capacités des candidats :

- Lettre de candidature et désignation du mandataire par ses cotraitants :
 - DC1 ou lettre de candidature comprenant les informations suivantes :
 - Identification de l'ensemble des membres du groupement
 - Forme du groupement
 - Habilitation du mandataire
 - Renseignements concernant la situation juridique du candidat tels que prévus aux articles R. 2142-3 et R. 2142-4 du code de la commande publique
 - Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique ;
 - Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire ;
- Déclaration du candidat : la DC2 comprenant les éléments relatifs à la situation juridique et aux capacités économiques, techniques et professionnelles demandés ci-dessous doit être fournie pour chaque membre du groupement, y compris la déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat sur les 3 dernières années et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ;
- Justification de l'inscription à l'ordre des architectes en cours de validité (ou équivalent pour les candidats non établis en France), pour l'un des membres du groupement
- Sur le fichier type « Tableau de candidature » selon le modèle fourni **Annexe 1** : chiffre d'affaires des 3 dernières années pour les missions correspondant à l'objet du concours et effectifs des 3 dernières années
- Sur le fichier type « Fiche Références » selon le modèle fourni **Annexe 2** :
 - 5 références au choix pour l'architecte mandataire accompagné d'une image représentative, sur 5 pages,
 - 3 références au choix pour chaque autre membre du groupement sur une page, spécifiant la prestation réalisée, l'année de livraison, l'intitulé du maître d'ouvrage, le montant des travaux et la SDO du projet

- Les références significatives privilégieront les projets réalisés ou en cours d'étude, dans le secteur médico-social ou hospitalier, d'un montant équivalent et de moins de 5 ans. La vue fournie devra permettre d'apprécier l'insertion du projet dans son environnement ou d'apprécier le fonctionnement de l'équipement.
- Il est souhaité la présentation de références sur des thématiques suivantes :
 - ▶ Expérience dans le domaine de la construction d'hébergement de personnes âgées, notamment concernant les moyens à apporter sur la libre déambulation des résidents et sur les troubles cognitifs et assimilés pour l'architecte
 - ▶ Expérience dans le domaine du médico-social pour le BET Fluides
 - ▶ Expérience dans le domaine des bâtiments patrimoniaux historiques pour le BET Structure et l'architecte
 - ▶ Elles pourront également mettre en avant des problématiques d'intervention en site contraint ou en activité.

Le Maître d'ouvrage décide que ne peuvent directement ou indirectement participer au concours :

- les personnes qui auront pris directement et personnellement part à son organisation et à l'élaboration du programme,
- les membres de leur famille (ascendants ou descendants)
- leurs collatéraux
- ainsi que les membres du Jury

III.2) Conditions liées au marché *(le cas échéant)*

III.2.1) Informations relatives à la profession *(seulement pour les marchés de services)*

☒ La prestation est réservée à une profession déterminée

Indiquer la profession : Architecte HMONP

SECTION IV : PROCEDURE

IV.1) Description

IV.1.1) Type de Concours

☐ Ouvert

☒ Restreint

Nombre de participants envisagés : 3

Nombre minimal : / Nombre maximal :

IV.1.7) Noms des participants déjà sélectionnés :

Aucun

IV.1.9) Critères d'évaluation des projets :

Critère n° 1 – Compatibilité avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux
Appréciation du respect de l'enveloppe et de la cohérence du projet avec les moyens financiers du maître d'ouvrage.

Critère n° 2 - Qualité et pertinence du parti architectural et urbain du projet au regard du programme
Appréciation du traitement architectural, de l'insertion dans le site et de la qualité d'intégration urbaine et paysagère.

Critère n° 3 - Fonctionnalité du projet
Appréciation de la cohérence du projet vis-à-vis du programme fonctionnel, de l'organisation spatiale, de la lisibilité des flux et de la qualité d'usage des espaces.

Critère n° 4 - Valeur technique et environnementale du projet

Appréciation de la cohérence avec le programme technique et environnemental, de la pertinence des choix constructifs, de la pérennité des solutions techniques proposées, ainsi que du calendrier prévisionnel et de l'organisation du chantier.

IV.2) Renseignements d'ordre administratif

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date : 19/12/2025

Heure : 12h00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés :

Date : *Prévisionnel Février 2026*

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation : Français

IV.3) Récompenses et jury

IV.3.1) Information sur les primes

Une ou des prime(s) sera/seront attribuée(s) : oui / ~~non~~

Nombre et montant des primes à attribuer : 55 000 € HT pour chacun des candidats ayant présenté une offre. Elle pourra être réduite sur avis du jury en cas de non-conformité du projet à l'une ou plusieurs pièces du dossier de consultation

IV.3.2) Détail des paiements à verser à tous les participants :

Il est précisé dans le règlement du concours.

IV.3.3) Contrats faisant suite au concours

Le(s) lauréat(s) du concours sera/seront attributaire(s) des marchés de services faisant suite au concours : oui / ~~non~~

IV.3.4) Décision du jury

La décision du jury est contraignante pour le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : ~~oui~~ / non

IV.3.5) Noms des membres du jury sélectionnés :

La composition du jury est décrite dans le règlement de la consultation.

SECTION IV : RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

VI.3) Informations complémentaires (le cas échéant)

Conditions relatives au marché :

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Financement par fonds propres et subventions

Délai de paiement de 50 jours conformément au CMP

Niveau de prestations attendu :

Les prestations à fournir dans le cadre du concours respecteront un niveau minimum d'Esquisse Renforcée.

Remise des dossiers de candidatures :

Les dossiers de candidatures reçus après la date et l'heure de remise des offres ne seront pas pris en compte.

Remise du dossier de consultation :

Le dossier de consultation complet sera remis aux trois candidats retenus lors de l'invitation à soumissionner.

Suite de la procédure :

Le marché sera attribué au lauréat ou à l'un des lauréats du concours après négociation, en application de l'article R2122-6 du Code de la Commande Publique.

VI.4) Procédures de recours

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel : Greffe du Tribunal Administratif de Toulouse, 68 rue Raymond IV, BP 7007, 31068, Toulouse,

Adresse postale

Localité/ville : Toulouse

Code Postal : 31068

Pays : France

Courrier électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : (+33) 05 62 73 57 57

Adresse internet (URL) : <http://www.telerecours.fr>

Fax :

Organe chargé des procédures de médiation

Nom officiel

Adresse postale

Localité/ville :

Code Postal :

Pays :

Courrier électronique :

Téléphone :

Adresse internet (URL) :

Fax :

VI.4.2) Introduction des recours

Précisions concernant le(s) délai(s) d'introduction des recours :

VI.4.3) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Nom officiel : Greffe du Tribunal Administratif de Toulouse, 68 rue Raymond IV, BP 7007, 31068, Toulouse,

Adresse postale

Localité/ville : Toulouse

Code Postal : 31068

Pays : France

Courrier électronique : greffe.ta-toulouse@juradm.fr

Téléphone : (+33) 05 62 73 57 57

Adresse internet (URL) : <http://www.telerecours.fr>

Fax :

VI.5) Date d'envoi du présent avis : 17/11/2025